

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1099
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.09.2026 г.
Протокол № 39

Относно: Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на улица с о.т. 53÷53А и о.т. 53А÷68 до кв. 21 по регулационния план на кв. Върташево, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 4858/23.10.1961 г. на Кмета на Община Кюстендил, за образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-110 в кв. 21, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 41112.505.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил, Докладна записка № 61-00-300/17.09.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-7514(2)/16.06.2026 г. от Снежанка *** Зарева, Николай *** Зарев, Росен *** Рангелов, Юлиян *** Зарев и Милена *** Зарева, с молба да получат разрешение за изработване на проект за ПУП-ИПР в обхвата на улица с о.т. 53÷53А и о.т. 53А÷68 до кв. 21 по регулационния план на кв. Върташево, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, за образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-110 в кв. 21, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 41112.505.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед № 4858/23.10.1961 г. на Кмета на Община Кюстендил.

С изменението се предвижда уличната регулационна линия на улица с о.т. 53÷53А и о.т. 53А÷68 да се приведе в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 41112.505.110 по КККР, с цел образуване на нов УПИ XIII-110 в кв. 21 от регулационния план, съгласно влязла в сила кадастрална карта, с предвиждане на свободно ниско жилищно застрояване.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПРЗ в обхвата на улица с о.т. 53÷53А и о.т. 53А÷68 до кв. 21 по регулационния план на кв. Върташево, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП–ИПРЗ в обхвата на улица с о.т. 53÷53А и о.т. 53А÷68 и образуване на нов УПИ XIII-110 в кв. 21 от регулационния план на кв. Върташево, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил по имотните граници на ПИ с идентификатор 41112.505.110 по КККР, с предвиждане на свободно ниско жилищно застрояване, при спазване на законовите разпоредби на ЗУТ и ЗОС и подзаконови нормативни уредби.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.09.2026 г., Протокол № 39/25.09.2026 г., т. 31 от дневният ред по ДЗ № 61-00-300/17.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил